

Publié le 16 janvier 2013

## Yvelines : Les Mureaux font leur révolution urbaine

Les Mureaux se sont lancés depuis 2006 dans une vaste opération de rénovation urbaine qui bouleverse le paysage de la ville. Encadrés ou menés par la Sem 92, les chantiers ont été lancés dans une logique d'innovation, de développement durable, et de mixité sociale et fonctionnelle.



C'est pour son expérience et un savoir-faire acquis dans la réalisation de grands projets urbains, que la [Sem 92](#) a été choisie par la Ville des Mureaux comme aménageur dans le cadre de la rénovation d'une partie de la commune. « Le projet porte sur six quartiers, soit 70 hectares, où vivent aujourd'hui près de 15 000 habitants », explique Hervé Gay, directeur général de la Société d'économie mixte.

Le projet est ambitieux, il concerne près de la moitié de la population et un quart de la surface de la ville des Yvelines. « Il s'agit de transformer cette partie des Mureaux en lui donnant une nouvelle attractivité, à travers la rénovation du cadre de vie, la diversification de l'offre de logements, et la création d'équipements de proximité de qualité », explique le directeur général. La mission porte sur huit ans, jusqu'en juin 2014. Parmi les défis qu'a dû relever la Sem, la coordination de chantiers multiples sur lesquels travaillent souvent plusieurs opérateurs. Investissement global : 57,7 millions d'euros.

### Un pôle éducatif Molière

« Dans ce projet, 37,9 millions d'euros sont consacrés au réaménagement complet des espaces publics », précise Hervé Gay. Pas moins de 25 hectares de rues, places, squares, parc linéaire, et parkings aériens sont, ou seront, ainsi entièrement rénovés. Avec une importante dynamique de développement durable qui prévoit, entre autres, une gestion alternative des eaux pluviales, un éclairage à faible consommation, ou encore le développement de liaisons douces et du réseau de chaleur de la Ville (avec la création d'une chaufferie biomasse).

La Sem 92 doit aussi installer, au coeur de cette rénovation urbaine, un nouvel équipement public éducatif, le Pôle Molière. Cet établissement, dont la livraison est prévue en 2014, sera particulièrement innovant sur le plan environnemental (bâtiment à énergie positive), mais aussi fonctionnel. « Ce sera un équipement multifonction, commente Hervé Gay, avec crèche, école maternelle et salle polyvalente, qui sera optimisé par une mutualisation originale des espaces, en fonction des besoins et des disponibilités ». Les salles de classe pourront, par exemple, être utilisées par des associations en dehors des heures de cours. C'est un nouveau visage des Mureaux qui voit le jour.