

Publié le 6 décembre 2024

## Sur la rénovation énergétique, la Sem Centre-Val de Loire Energies s'occupe de tout

Dans la catégorie « Bâtiment durable » des Trophées versus 2024, la Sem Centre-Val de Loire Energies a été récompensée pour son action pugnace de soutien aux ménages pour la conception, la réalisation et le financement de leurs projets de rénovation énergétique. Se sentant moins seuls face à la complexité administrative des dossiers, les ménages jouent le jeu et gagnent sur tous les plans.



**Centre-Val de Loire Énergies** a pour mission de promouvoir les rénovations énergétiques dans la région, ciblant les propriétaires et les copropriétés. La démarche vise à réduire la consommation d'énergie, à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments, et à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, contribuant ainsi à la transition énergétique régionale. **La Sem a vu le jour en février 2020 à l'initiative de la Région Centre-Val de Loire.** Sa raison d'être est de soutenir les ménages dans la conception, la réalisation et le financement de leurs projets de rénovation énergétique. Agissant en tant que société de tiers-financement, elle joue également le rôle de mandataire administratif et financier pour **MaPrimeRénov'**, une aide gouvernementale pour la rénovation énergétique. Concrètement, la Sem est là pour faciliter l'accès aux aides financières, pour assurer un accompagnement intégral des projets ; elle propose même un préfinancement de ces aides, les bénéficiaires n'ayant plus qu'à régler le montant restant dû. Des prêts dédiés sont accordés pour couvrir les restes à charge. Au-delà du financement, la Sem assure le nécessaire service après-vente de la rénovation, pour évaluer leurs impacts supposément positifs et les corriger le cas échéant afin d'atteindre la performance énergétique visée.

### « Un service public de proximité répondant à la forte et légitime demande des habitants »

Centre-Val de Loire Énergies joue ainsi un rôle crucial en **démocratisant l'accès à la rénovation énergétique globale pour tous les ménages**, quel que soit leur niveau de revenu, en proposant un accompagnement complet à un coût abordable. Son action volontariste ratiboise les obstacles réels auxquels les ménages sont généralement confrontés. Ces obstacles sont généralement de trois ordres : que rénover précisément, comment mener à bien ces rénovations, et comment les financer efficacement. En ayant une réponse aussi globale, les ménages se sentent ainsi beaucoup moins isolés dans ce qui reste à ce jour un parcours du combattant. **La présidente de la Sem, Betsabée Haas, le dit clairement** : « Aujourd'hui, la rénovation énergétique globale est plus que jamais d'actualité. La hausse des prix de l'énergie suite à la libéralisation du marché européen de l'énergie et à la guerre en Ukraine met de nombreux ménages en difficulté financière. Au confort d'hiver vient s'ajouter la question du confort d'été en lien avec le réchauffement

perceptible de la planète. Face à ces constats, la Région s'est doté d'un outil qui a su s'adapter aux évolutions législatives rapides de ces deux dernières années et qui continue à affiner son offre afin de coller au plus près des besoins des ménages. La complexité administrative freine les velléités. Pire même, beaucoup se tournent vers des mono gestes qui ne sont pas efficaces et qui coutent cher. La Sem se veut un service public de proximité répondant à la forte et légitime demande des habitants ».

## Et bien sûr, ça marche !

Les résultats sont là : en 2023, Centre-Val de Loire Énergies a renforcé son équipe avec quatre nouveaux collaborateurs, effectué **300 audits et soutenu 100 projets de rénovation**, affirmant sa position de leader régional pour l'accompagnement de ménages aux revenus moyens ou élevés. **Ces initiatives ont généré plus de 5 millions d'euros pour les artisans locaux**. Pour la moitié de ces projets, les économies d'énergie réalisées couvrent les remboursements des prêts de rénovation. Un exemple à imiter !