

Publié le 2 octobre 2019

Parc des Gaulnes (Lyon) : Rien ne Serl de courir...

Lancé en 1999, la réalisation du parc d'activités des Gaulnes arrivera à son terme en 2023. Un temps long assumé pour réaliser ce nouveau pôle économique lyonnais où le groupe Serl a particulièrement veillé à la qualité de vie des salariés.



Dans le prolongement de la zone industrielle Meyzieu-Jonage, à l'Est de Lyon, le parc des Gaulnes est une vitrine de plus du dynamisme économique raisonné de la métropole lyonnaise. Traversé d'une trame verte de 15 hectares sur un total de 137 hectares, ce parc d'activités a pris de temps de la maturation pour prétendre à la fonction de pôle économique majeur. En effet, engagé en 1999, le projet d'aménagement arrivera à terme en 2023 avec la livraison des derniers bâtiments ; il comptera alors 4300 emplois.

C'est au groupe Serl, intervenant en qualité de concessionnaire d'aménagement de la métropole de Lyon, qu'est revenu la lourde responsabilité de mener le projet à bon port. Fil rouge de l'aménagement : proposer aux entreprises (industrielles, scientifiques, tertiaires, logistiques) des conditions de travail optimales pour leurs salariés (ils sont à ce jour 3 100 sur le site). La trame verte est une invitation au déploiement des mobilités douces : installation de vélo en usage libre Vel'job, navette autonome MIA (Mobilité Intelligente Autonome) gratuite de transport de passagers sur un circuit de 1,2 kilomètres... « Ce parc d'activités nouvelle génération permet tout à la fois aux entreprises d'y développer leur activité et aux salariés d'y trouver un environnement très qualitatif », se réjouit Jean-Luc da Passano, président de Serl, vice-président à la Métropole de Lyon et maire d'Irigny.

Long cours et innovation

Progressivement, de grosses entreprises y ont élu domicile (RTE, Veolia ou encore Eiffage) ainsi qu'une dizaine de PME (Sunstone, Vigier cartonnage, Mission...). 74 M€ ont été investis, principalement par la métropole, pour aboutir à ce résultat. Aménageur historique de la métropole, Serl met un point d'honneur à soigner le cadre de vie des lieux qu'il investit. Ainsi, la construction du restaurant d'entreprise « La Parenthèse » confirme cette volonté de soigner l'environnement de travail. De même, la Sem a pris une part importante dans la mise en œuvre opérationnelle de la navette autonome MIA.

Enfin, la filière du groupe, Serl@énergies, qui développe des solutions en matière photovoltaïque, a été amenée à équiper cinq bâtiments et des ombrières installés sur le parc. « Le parc des Gaulnes démontre que l'on peut s'inscrire dans un aménagement au long cours tout en s'adaptant en permanence aux innovations et aux évolutions des attentes sociétales ! », conclut le président.



**> Candidat aux Trophées des Epl dans la catégorie
« Attractivité des territoires » :
PARC DES GAULNES (Meyzieu - Jonage - 69)**