

Publié le 9 avril 2019

## Programme Action Cœur de ville à La Roche-sur-Yon : travailler l'après avant !

Trois mois après la signature de « sa » convention Action Cœur de ville, La mairie de La Roche-sur-Yon (Vendée) donnait à la Société d'économie mixte Oryon mission d'intervenir sur les îlots commerciaux vacants de son centre afin d'y réinsuffler vie... L'occasion de mettre à l'épreuve les compétences de cette Sem pluri-métiers, à la fois aménageur, constructeur, bailleur social, [...]



Trois mois après la signature de « sa » convention Action Cœur de ville, La mairie de La Roche-sur-Yon (Vendée) donnait à la Société d'économie mixte **Oryon** mission d'intervenir sur les îlots commerciaux vacants de son centre afin d'y réinsuffler vie... L'occasion de mettre à l'épreuve les compétences de cette Sem pluri-métiers, à la fois aménageur, constructeur, bailleur social, gestionnaire d'équipements publics et développeur économique. Bien sûr, « *grâce aux montages attendus, nous allons pouvoir porter des restructurations immobilières dont la complexité a fait fuir le privé* », expose le directeur général, **Sébastien Bonnet**. Mais Oryon se concentre surtout sur l'après.

« *La réussite passe par un parcours marchand continu privilégiant la complémentarité, d'où nos démarches de « merchandising » et tarifaires en ce sens* », développe le responsable. Et comme le succès relève aussi d'une offre de service adaptée, l'opérateur immobilier Oryon livrera en juin une **maison médicale de**

**1 000 m<sup>2</sup>** comptant entre autres une pharmacie en rez-de-chaussée, programme inclus à la convention au titre des actions matures et réalisé en co-promotion avec les futurs propriétaires-exploitants de la pharmacie. Enfin, Sébastien Bonnet compte bien s'appuyer sur le dispositif pour amplifier ses activités événementielles, « *l'animation étant le sel de ville* ». Foires, forums et autres salons sont donc prêts à jouer leur bal... au centre !