

Publié le 18 mars 2010

Lot : LDA, un outil intégré au service du développement économique

Aménageur, constructeur, animateur de réseau, Lot Développement Aménagement a su fédérer les acteurs économiques et institutionnels de son territoire autour d'un intérêt économique commun. Après seulement quatre ans d'existence, LDA a toutes les cartes en main pour répondre aux attentes des entreprises qu'elles soient naissantes, en pleine croissance ou en cours de transmission.



Outil opérationnel créé en 2006 à l'initiative du Conseil général du Lot pour prendre le relais de l'agence locale de développement, la Sem Lot Développement Aménagement ([LDA](#)) assure depuis un double rôle d'accompagnement et d'animation du tissu économique départemental. « Le Conseil général a voulu coupler la capacité de développement économique avec des compétences d'aménagement du territoire », explique Henri Herail, son directeur général. LDA est donc avant tout un outil d'aménagement au service des entreprises et des collectivités. Elle réalise à ce titre des opérations d'aménagement et de construction à destination économique pour répondre aux besoins d'implantation ou de développement des entreprises du territoire. Cette démarche va de la prospection et la commercialisation de zones d'activité à la construction d'hôtels d'entreprises destinés à faciliter la création d'activité, comme c'est actuellement le cas à Bétaille, au Nord du département.

LDA joue par ailleurs un rôle d'animateur auprès des entreprises industrielles du département et notamment de la trentaine d'entreprises réunies au sein des trois pépinières d'entreprises départementales et des six hôtels d'entreprises existants. Une action qui s'inscrit depuis 2008 dans le cadre d'un partenariat avec la CCI visant à mettre en commun les moyens en matière d'accueil et de conseil aux entreprises, de promotion économique du territoire et d'animation des outils de développement économique sous la marque LDI (Lot Développement Industrie). « L'idée, c'est de créer du lien avec les entreprises et les collectivités pour gagner en efficacité et en visibilité », affirme Henri Herail. Afin d'appuyer les entreprises dans le financement de leurs projets, la Sem a par ailleurs créé une filiale baptisée CoLoDor, qui facilite sur le long terme le portage des projets immobiliers des industriels sur trois départements (Corrèze, Lot et Dordogne). Pour compléter ce dispositif, elle a récemment pris une participation au sein de la société de capital-risque Midi-Pyrénées Croissance. Enfin, LDA agit en collaboration avec les structures régionales (MPE, MPI, Aérospace Vallée, Agrimip Innovation, Mécanic Vallée ...) pour amplifier sa capacité et sa qualité de réponse au développement du territoire.

Dans la continuité de cette démarche, LDA milite en faveur du repositionnement de l'économie locale sur les filières porteuses. La société est ainsi cofondatrice du Cluster Bâtiment Econome de la Région Midi-Pyrénées et vient de se lancer dans le développement de projets photovoltaïques. « On interface l'ensemble de ces systèmes pour être en mesure de développer le territoire », conclut Henri Herail.