Publié le 13 octobre 2014

Logement : Un label étudiant pour la Cité des Papes

Le label « Université d'Avignon pour un logement étudiant de qualité en centre historique » s'appuie sur la politique de rénovation urbaine initiée par la Ville via la Sem Citadis. Il vise à participer à la revitalisation du cœur de ville et à inciter les propriétaires à réhabiliter leurs biens immobiliers pour les louer à des étudiants.

Le projet pilote inauguré en septembre rue Carreterie, dans le cœur historique d'Avignon, illustre bien la dynamique de rénovation urbaine souhaitée par la Ville. Dans cette artère longtemps animée, aujourd'hui en désuétude, l'immeuble du XVIe siècle à l'abandon a retrouvé tout son éclat sous la houlette de Citadis (Sem de l'Agglomération d'Avignon et de Vaucluse). Le bâtiment participe au renouveau de la Cité, en attirant des jeunes tout en servant de vitrine à d'autres projets similaires qui impliqueraient cette fois des propriétaires privés. « Ces derniers peuvent non seulement bénéficier de loyers garantis, mais aussi de subventions pour leurs travaux de rénovation, dans le cadre de l'Anah, l'Agence nationale de l'habitat », explique Bruno Grenier, directeur général de Citadis. Désormais en colocation étudiante, cette maison réhabilitée par la Sem se veut « le prototype d'un nouveau label pour un meilleur logement étudiant dans le diffus privé du centre ancien ».

Des logements à prix attractifs

Préempté puis acheté par la Ville, le petit immeuble de trois niveaux de 58 m², a été complètement rénové en six mois. Il a été transformé en lieu de vie agréable, entre respect d'un site historique et confort moderne. Une pièce commune permet la vie en collectivité au rez-de-chaussée et un puits de lumière vient illuminer l'escalier qui relie les quatre logements en étage.

L'opération, réalisée en collaboration avec l'Université d'Avignon et API Provence (association spécialisée dans la location de logements meublés pour jeunes) a un double objectif : revaloriser la Cité et faciliter aux étudiants l'accès au logement. Ces derniers bénéficient de quatre appartements neufs, situés à quelques centaines de mètres seulement de l'université, et d'un loyer attractif de 9,50 €/m², toutes charges comprises, connexion internet incluse. Mais la Ville, Citadis et l'Université comptent bien voir cette formule, génératrice de vie, de lien social et de mixité, se multiplier dans le centre historique à travers le nouveau label. Le bailleur social, API Provence, sera l'intermédiaire entre les propriétaires et les étudiants locataires, et le garant du paiement des loyers.