

Publié le 10 janvier 2019

Le pôle Yvon-Morandat, des labels à la pelle !

D'une mine de charbon, la Semag a – pour le compte de Gardanne – fait du pôle Yvon-Morandat un formidable gisement d'idées durables en passe de devenir le nouveau filon économique de la Métropole Aix Marseille Provence. D'ores et déjà, le site s'impose d'ailleurs par une concrétion de labellisations hors norme.



Hier encore, 1 000 mineurs extrayaient ici du charbon. Demain, 1 000 salariés y travailleront à nouveau au cœur d'un nouveau pôle économique, énergétique et culturel durable. Salué par un Trophée des Epl en 2017, le tour de magie, qui tient autant du tour de main que du tour de force, revient à la **Semag**. Créé en 1986 à l'initiative de la ville de Gardanne pour gérer les déchets ménagers de façon raisonnée, l'entreprise est désormais un aménageur des territoires à part entière.

Du charbon aux distinctions

Ainsi, « *L'Epl renforce aujourd'hui une offre régionale déficitaire en matière de foncier économique industriel par la création d'un écosystème unique de 14 hectares qui associera hôtels d'entreprises, pépinières, écoles d'ingénieurs, start-up et, bien sûr, une cité des sciences métropolitaine avec le **Puits de Sciences** Yvon-Morandat* », décrit le président de l'entreprise et maire de Gardanne, **Roger Meï**.

Fondé sur la volonté de « *faire du projet autrement* », comme le souligne le directeur de l'Epl, **Nicolas Fortuit**, c'est-à-dire en impliquant tous les acteurs, en favorisant le vivre-ensemble quotidien et en soutenant une gestion responsable des ressources, le pôle Morandat cumule les distinctions, locales et nationales, depuis un an : **Flexgrid**, **Quartier durable méditerranéen** niveau or, mais aussi Parc Engagé au titre de la labellisation **Parc +** depuis octobre 2018 et premier parc d'activité de France labellisé écoquartier depuis décembre, sans omettre le précieux sceau « Opération d'intérêt régional » revêtu par le Puits de Sciences.

Un site pleinement revitalisé

Ces reconnaissances précieuses font du site « *un terrain de jeu et d'expérimentation idéal pour toutes les initiatives du territoire qui y trouveront ainsi l'accompagnement technique et financier idoine* », se félicite Nicolas Fortuit. À commencer par celles de l'Epl elle-même qui, sous l'égide de sa filiale Énergie Solidaire, alimentera tous les partenaires de l'opération en énergies renouvelables mutualisées à partir de solutions puisées – au propre comme au figuré – au puits de mine (géothermie et stockage thermique).

De quoi prétendre ainsi, à court terme, au titre de « Territoire à énergie positive », pour une réussite finale qui, paradoxalement, ne devra vraiment rien à la veine !