

Publié le 2 novembre 2022

La Spl Rueil-Malmaison planche sur le devenir de Rueil-sur-Seine

La ZAC Rueil 2000 Extension arrive à son terme. Les élus de Rueil-Malmaison veulent maîtriser les mutations de ce quartier enclavé devenu un pôle tertiaire d'envergure nationale. Face à la problématique de la vacance croissante des bureaux et la nécessité de prendre en compte les aspirations des 5 000 résidents sur place, un nouveau cadre de vie doit émerger. La Spl Rueil Aménagement, mandatée par la Ville, travaille à une étude urbaine pour répondre à ces défis.



Sur les 30 dernières années, le quartier de Rueil-sur-Seine a fortement évolué. Il accueille désormais 70 % des emplois de la ville. A travers deux ZAC, la ZAC Rueil 2000 et la ZAC des Deux gares, qui n'en font désormais plus qu'une pour former la ZAC Rueil 2000 Extension, un centre tertiaire de premier plan a vu le jour, redonnant une deuxième vie au patrimoine industriel. 180 entreprises y sont accueillies dont les sièges sociaux de certains fleurons : Schneider Electric, Unilever, Danone ou encore Stellantis (ex-PSA). La marche en avant de l'aménagement a donné le sentiment aux 5 000 résidents de n'être considérés que comme des variables d'ajustement. La Ville entend répondre à cette réalité. Les habitants ont obtenu la présence d'un nouveau marché forain en 2020 ; trois autres nouveaux commerces ont vu le jour depuis, contribuant ainsi à redonner de la vie sociale au quartier. La lame de fond du télétravail interroge aussi le devenir des bureaux, certaines entreprises actant le principe d'un départ du quartier. Pour anticiper ces évolutions, la **Spl Rueil aménagement** planche sur une étude urbaine. L'objectif est de définir un programme global d'aménagement pour faire émerger un projet équilibré, intégrant des caractéristiques propres au quartier : mixité fonctionnelle, enclavement, présence de la Seine, congestion...