

Publié le 1 septembre 2015

La Ciotat : le logement à bonne école

La requalification de l'ancien collège Jean-Jaurès en logements par la Sogima clôt le programme de réhabilitation du quartier « Gamet Saint-Jacques » à La Ciotat. Elle constitue un socle essentiel à la redynamisation du centre-ville.



Au 1er juillet 2014, après un an et demi de travaux, les clés ont été remises aux locataires et aux propriétaires de la **résidence Jean-Jaurès**. Certains sont même d'anciens élèves du collège qui logeait dans les murs.

Datant de la fin du 19^e siècle, l'établissement fait partie de la mémoire ciotadenne. Alors, dès le départ, sur ses projections, la **Société de gestion immobilière de la ville de Marseille et de ses environs** (Sogima) a cherché à conserver l'**identité architecturale** et donc l'histoire de ce bâtiment à laquelle professeurs et anciens élèves étaient attachés. Souvenirs d'enfance pour les uns, mémoire de toute une vie pour les autres, la nostalgie liée à ce lieu en a fait un chantier emblématique pour la Société d'économie mixte. « *C'est un programme original, explique **Pierre Théron**, directeur de la production à la Sogima. Il consistait à conserver le bâti existant et ses hauts plafonds, à créer deux bâtiments annexes complémentaires et à requalifier la cour du collège en place centrale.* »

Après des décennies à voir grandir les Ciotadens, ce nouvel espace a été rendu aux piétons et agrémenté d'une fontaine. Au total, **13 logements sociaux, 10 logements libres, 2 locaux commerciaux et 23 places de stationnement** sous la place publique ont été construits. La reconversion a coûté plus de 4,5 millions d'euros. Le foncier a été acquis auprès de la Ville de La Ciotat sous forme d'un bail emphytéotique de 55 ans. En guise de loyer, la Sogima s'est engagée à le convertir en aménageant la **place publique**. Pour la partie logement social, la Sogima a obtenu un prêt de 100 000 euros auprès d'Action Logement et un autre auprès de la Caisse des dépôts de plus de 1,8 million d'euros. Elle a également apporté 220 000 euros en fonds propres.

Un centre-ville redynamisé

Située au cœur du **Vieux La Ciotat**, un quartier frappé par le déclin de la ville consécutif à la fin des années 80 à la fermeture des chantiers navals, cette opération participe à la **redynamisation du centre**. Elle clôt toute une requalification du quartier engagée depuis 7 ans par la Sogima et la ville à travers plusieurs opérations comme celle du **Carré Saint-Jacques** en 2010 ou celle de la transformation de l'ancien Hôpital du même nom en médiathèque en 2013. Selon Julia Falanchère, chargée du dossier à la direction de la production à la Sogima, « *le secteur a été métamorphosé ces dernières années. La société a notamment réalisé les travaux de construction de 38 logements sur l'îlot Saint-Jacques, 6 logements sur le diocèse, 10 logements sur le parvis, et a réhabilité la médiathèque Ancien-Hospice, le théâtre et la place Gauthier.* »

Clémence Bohême/Naja