

Publié le 12 décembre 2024

IDF Tourisme & Territoires contribue à développer une offre touristique durable et responsable en Région Ile-de-France

Directeur général d’IDF Tourisme & Territoires, Marc Rigaud est clair lorsqu’il est interrogé sur la nature des interventions de la structure : « Nous sommes des investisseurs ». Cette filiale de la Sem IDF Investissements & Territoires n’est toutefois pas un investisseur comme un autre : « Nous accompagnons des projets de création dans le secteur touristique, avec des porteurs qui ont du mal à finaliser leur tour de table financier car leur projet présente certaines spécificités », explique-t-il. A moins de trois ans d’existence, IDF Tourisme & Territoires est en ligne avec ses objectifs de croissance : « Nous avons à ce jour 11 projets en patrimoine qui représentent 32 000 m² et 88 M€ d’investissements dont 7 projets en portefeuille ».



Les projets ciblés concernent des projets d’hébergement, d’hôtellerie, de résidence de tourisme et de loisirs, y compris au niveau du tourisme fluvial, en lien avec les priorités de développement du territoire francilien. « Les porteurs de projet qui se tournent vers nous souhaitent créer des relations durables et de confiance avec un partenaire financier. De notre côté, nous examinons les dossiers en fonction de plusieurs critères économiques, sociaux, environnementaux, en nous assurant que les impacts positifs créés le soient dans la durée », ajoute Marc Rigaud. **IDF Tourisme & Territoires** étudie la faisabilité et la pertinence des projets en partenariats avec les autres acteurs du secteur et les différentes parties prenantes impliquées : « La prise en compte de critères extra financiers est absolument nécessaire. Sur les plans environnementaux et sociétaux, nous veillons à ce que des garanties soient données pour que la formation professionnelle, la création d’emplois, le respect d’une éthique RSE soient intégrés dès le départ dans la réflexion d’un nouveau projet ».

Le projet du Domaine du Moulin à Richebourg (78)

IDF Tourisme & Territoires veille particulièrement à soutenir des dossiers qui rentrent dans le Schéma Régional de Développement Tourisme et Loisirs. C’est dans ce cadre que la société a accordé son soutien à un projet développé par Pierres d’Histoire, opérateur hôtelier spécialisé dans l’offre de séjours dans des bâtiments historiques à dimension patrimoniale remarquable. Les travaux ont débuté au mois de mars 2024 et s’achèveront en avril 2025. Une cérémonie de pose de dernière tuile de la toiture du Moulin a permis aux invités de constater la qualité du site et son potentiel. « Cette étape importante marque une avancée significative des travaux d’envergure qui feront de ce site un lieu de destination incontournable dans la Région Ile-de-France », peut-on lire sur le site de la foncière.

Un tourisme durable et qualitatif en zone rurale

Dans ce projet, il s'agit de mettre en valeur le patrimoine architectural et naturel construit autour d'un ancien moulin édifié entre les XIII^e et XVIII^e siècles, niché dans un parc de 3 hectares. « La restauration du Domaine du Moulin incarne un modèle de tourisme durable et respectueux de l'environnement, offrant aux visiteurs des expériences uniques mêlant authenticité et confort haut de gamme ». Ce projet confirme la volonté d'IDF Tourisme & Territoires de développer un tourisme de qualité dans les zones rurales. Hamida Rezeg, Présidente de IDF Tourisme & Territoires et Déléguée spéciale au Tourisme et aux Loisirs de la Région Ile-de-France, l'affirme sur le site de la société : « Ce projet est une illustration parfaite de notre volonté d'investir dans les zones rurales en réhabilitant des sites en friche. Le Domaine du Moulin à Richebourg offre un environnement naturel exceptionnel qui enrichit notre offre touristique et répond pleinement aux objectifs de notre schéma de développement touristique régional ».

Montage juridique et ré-usage des matériaux

Concrètement, IDF Tourisme et Territoires et FA Immo se sont associés au sein d'une structure juridique visant à porter les murs du projet (SCI Richebourg). L'ensemble sera donné à bail à Pierres d'Histoire, futur exploitant, et gestionnaire de la structure. 11 hébergements touristiques, soit 25 chambres, ainsi qu'une salle de séminaire de 100 m² et une mezzanine de 55 m² seront mis à disposition des touristes et des professionnels. Le projet repose enfin sur un modèle de réhabilitation durable, incluant le ré-usage de matériaux d'origine tels que les 100 000 tuiles de la toiture, récupérées partiellement des ruines d'origine et provenant de la manufacture de Richebourg. En outre, les travaux entrepris sur le Domaine et les partis pris d'exploitation favoriseront les économies d'énergie, la mobilité douce et les circuits courts. IDF Tourisme & Territoires contribue ainsi à favoriser le développement d'une offre touristique francilienne durable et responsable, en adéquation avec les évolutions d'un secteur touristique exigeant et en perpétuelles mutations.