Publié le 27 mars 2009

Grenoble Habitat : une opération à forte dimension sociale

Depuis plus de deux ans, le quartier historique de l'ancienne caserne De Bonne à Grenoble fait peau neuve et voit de nombreuses constructions sortir de terre. Le 27 mars, le député-maire Michel Destot a posé, la première pierre d'une nouvelle opération signée Grenoble Habitat en présence de son vice-président, Jacques Chiron.

Ce projet, remarquable de par son architecture et sa dimension sociale conduit par la Sem Grenoble Habitat, accueillera sur l'îlot M de la Zac De Bonne des logements étudiants, des logements locatifs sociaux et des places de stationnement. Il prévoit notamment 24 logements locatifs sociaux à destination de personnes en situation de handicap qui éprouvent des difficultés d'isolement, mettant en péril leurs capacités d'autonomie à vivre dans leur appartement. Deux de ces logements seront adaptés pour accueillir des personnes à mobilité réduite.

Les futurs locataires bénéficieront du Service d'accompagnement renforcé et d'intégration par le logement (Saril), un concept expérimental initié et financé par le Conseil général de l'Isère, qui met à disposition des personnes en situation de handicap, un soutien de professionnels. Le Saril a été développé par l'APAJH 38 (Association pour adultes et jeunes handicapés) et l'UNAFAM (Union nationale des amis et familles de malades psychiques). Implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble voisin, il viendra en appui du Service d'accompagnement à vie sociale.

Comme l'ensemble des programmes de la Zac De Bonne, le projet respecte les objectifs du programme européen Concerto en s'intégrant dans une démarche Haute Qualité Environnementale. Des prestations techniques ont été mises en place afin d'atteindre l'objectif d'une consommation pour le chauffage de 50kW.h/m²/an. Un chauffage collectif gaz à condensation est prévu pour ce bâtiment ainsi qu'une production d'eau chaude sanitaire solaire.

© 2025 www.lesepl.fr