Publié le 18 mars 2010

Territoires ruraux : Les Sem accompagnent les entreprises

Alors que les campagnes de France reprennent vie, l'économie rurale est à l'aube d'un renouveau sans précédent. Pour soutenir ce mouvement, les Sem investies dans le développement économique de ces territoires mettent les bouchées doubles.

Au mouvement de retour à la terre des citadins s'ajoute aujourd'hui le fort développement du tourisme rural. Résultat : après le déclin économique des années 1990, les campagnes françaises retrouvent peu à peu leur attractivité. Agriculture, bâtiment, commerce, santé, transports, ou encore énergie c'est l'ensemble de l'économie qui est appelée à se mobiliser pour répondre à des attentes nouvelles. Dans le contexte économique que l'on connaît, les Sem ont justement un rôle crucial à jouer. Depuis de nombreuses années déjà, ces bras armés des collectivités soutiennent les entreprises dans toutes les phases de leur vie pour assurer la pérennité du tissu local.

À Sisteron dans les Alpes de Haute-Provence, la Sem municipale a créé une « Maison de l'entreprise » pour favoriser l'implantation d'activités nouvelles. La structure accueille 45 jeunes entreprises et 156 salariés dans plus de 4 500 m2 de bureaux et d'ateliers et sera bientôt doublée d'un hôtel d'entreprises aux performances énergétiques exemplaires. La Sem de Sisteron commercialise par ailleurs les terrains du parc d'activités de la Ville qui, avec un taux d'occupation de 90 %, compte actuellement une centaine d'entreprises industrielles et commerciales générant près de 1 000 emplois.

En Haute-Saône, la Sem Action 70 applique une stratégie similaire au niveau départemental. Elle assure d'une part un accompagnement technique et financier pour la création et la reprise d'entreprises, qu'elle suit durant leurs trois premiers exercices. Un rôle qui s'accompagne d'une activité de promotion, de communication et d'évènementiel visant à valoriser les savoirs-faire locaux. Parallèlement, la société assure également un rôle d'opérateur immobilier sur les zones d'activité du département qui se traduit par la construction de bâtiments industriels. En 2009, quatre hôtels d'entreprises ont ainsi été construits et leur taux de remplissage était déjà de 75 % en janvier 2010.

Dans la même veine, la jeune Sem Lot Développement Aménagement mène de front des opérations d'aménagement et de construction à destination économique et une action d'animation et de soutien, notamment au sein des pépinières et des hôtels d'entreprise de son département. Une activité qui prend une teinte durable depuis que la société a créé avec d'autres partenaires de la Région Midi-Pyrénées, un cluster des bâtiments économes.