

Publié le 27 mars 2009

Les grands travaux de Marseille

Du Nord à l'Est, Marseille désignée pour être capitale européenne de la culture en 2013 multiplie, à travers les ambitieux travaux menés par ses Sem, les opérations d'aménagement et les programmes divers et variés pour faire sortir les logements de terre.



Marseille fait peau neuve en matière de réaménagement et de rénovation urbaine. La cité phocéenne redevenue attractive depuis quelques années, enregistre en effet un accroissement de population de 6 % depuis 1999 avec environ 850 000 habitants. Elle travaille aujourd'hui à se hisser au rang de capitale euroméditerranéenne et de capitale européenne de la culture qu'elle sera en 2013.

Les chantiers se multiplient au Nord entre la ville et le port sur ce périmètre d'Euroméditerranée, opération d'intérêt national lancée en 1995 pour redynamiser un centre-ville paupérisé. C'est d'ailleurs sur ce lieu symbolique où poussent la tour de CMA-CGM, Euromed Center grand complexe accueillant hôtels, cinéma et bureaux ainsi que les tours de grande hauteur du promoteur Constructa, que le Silo à grain va connaître une nouvelle vie. La [Sogima](#) qui gère 6 000 logements sur le territoire de la communauté urbaine, a engagé la réhabilitation de ce bâtiment industriel emblématique d'un patrimoine en pleine reconversion, en salle de spectacle et en immeuble de bureaux.

Ca bouge aussi à l'Est, à la Capelette, au Rouet, des quartiers longtemps excentrés. Portés par [Marseille Aménagement](#) via le projet « Marseille Grand Est », les logements sortent de terre, 460 à la Capelette, 1 200 au Rouet, 2 000 sur la Zac Bonnefoy... Tout comme de grands équipements publics tels que le Palais de la glace et de la glisse.

Mais une des difficultés de Marseille consiste à assurer des logements pour tous. Même si la ville avoisine le taux de 20 % de logements sociaux exigé par la loi SRU, le parc social reste encore très inégalement réparti dans les arrondissements les plus populaires de la cité, 2e, 3e, 14e et 15e. D'où la volonté de la municipalité de produire aujourd'hui 6 000 logements neufs et rénovés et 1 500 sociaux par an. [Marseille Habitat](#), chargée de la construction de logements et de la rénovation du patrimoine a d'ailleurs mené très récemment une opération symbolique dans le 3e, à Désirée Clary, où elle a rénové une partie des immeubles haussmannien du site. Sur cette opération en deux étapes, de nombreux relogements ont été menés dans le respect des personnes habitant sur le site. Rénover sans exclure : le défi marseillais !