

Publié le 6 décembre 2024

## Retour sur l'atelier « Bâtir un territoire bienveillant à l'égard de tous les âges » de la Conférence des Epl Outre-Mer

Le 29 novembre dernier, la mairie de Rémire-Montjoly a accueilli un atelier autour du thème « Bâtir un territoire bienveillant à l'égard de tous les âges », organisé dans le cadre de la Conférence des Epl Outre-Mer. Cet événement a rassemblé des intervenants engagés dans les défis sociaux, démographiques et urbanistiques des territoires ultramarins.



### Un diagnostic partagé : enjeux démographiques et défis du vieillissement

**Véronique Roul**, secrétaire générale d'ARMOS Guadeloupe, a ouvert la discussion en dressant un constat alarmant : la démographie des territoires ultramarins est en pleine mutation, marquée par une baisse de population et un vieillissement accéléré. En Guadeloupe, le ratio entre actifs et seniors devrait chuter à 1,65 en 2030, amplifiant les besoins en logements adaptés.

Les initiatives actuelles, telles que les **Assises du bien vieillir** et la création de résidences autonomes, ont montré des progrès, mais des lacunes subsistent : l'insuffisance d'aménagements pour les seniors et des difficultés de financement des projets innovants.

### Innover pour mieux loger : entre intergénération et proximité

**Yoan Bangou**, directeur des territoires et des filiales à la SEMSAMAR, a présenté des solutions concrètes pour répondre au vieillissement et à la paupérisation des populations : des **résidences autonomes**, pensées pour offrir des logements accessibles et équipés, et des projets intergénérationnels comme à Petit-Bourg. Ces innovations visent à recréer du lien social tout en répondant aux exigences de proximité avec les services urbains.

**Jean-Jacques Stauch**, directeur général de SIGUY-SIMKO, a élargi le débat aux spécificités guyanaises, où une population jeune et en croissance fait face à un habitat souvent insalubre. Parmi les initiatives présentées, le concept de **co-living** et l'utilisation de structures modulaires pour des logements intermédiaires témoignent d'une adaptation pragmatique et économique.

## Créer des espaces de vie inclusifs : le modèle réunionnais

**Anne Sery**, directrice générale de SODIAC-SEMADER, a mis en lumière les réussites réunionnaises, notamment avec les **Résidentiales**, premières résidences autonomie de l'île, et des projets intergénérationnels mêlant crèches, commerces et logements pour seniors. Ces démarches favorisent une **cohésion sociale** essentielle au maintien à domicile des personnes âgées.

Le **Service Civique Solidarité Seniors (SC2S)** est un autre exemple inspirant. Déployé dans 37 résidences de la SEMADER, il permet à de jeunes volontaires d'accompagner les résidents seniors, créant une dynamique intergénérationnelle unique.

## Perspectives et rôle des acteurs publics

Enfin, **Isabelle Bonnaud Jouin**, responsable de l'Economie Mixte de la Banque des Territoires, a rappelé le rôle clé des institutions financières dans le montage et le financement des projets. L'accompagnement en fonds propres et les prêts épargne constituent des leviers essentiels pour concrétiser ces initiatives, tout en renforçant le lien entre santé et logement.