

Publié le 10 mai 2023

Pierre Rochery (Ligeris) : « Le Trophée des Epl a créé une dynamique en interne »

La Sem d'habitation tourangelle Ligeris a décroché en 2022 le Trophée des Epl dans la catégorie « Bâtiment durable » sur un dossier emblématique : la réalisation d'une opération mixte de 27 logements destinés aux étudiants et à de jeunes actifs autistes Asperger... Les travaux ont débuté en septembre 2021 et seront livrés au cours de l'été 2023. Retour sur les effets d'une telle distinction avec Pierre Rochery, directeur général de la Sem, membre du jury des Trophées version 2023.



Nous vous avons présenté l'année dernière ce joli projet porté par la [Sem d'habitation Ligeris à Tours](#). Vous pouvez relire l'article qui le détaille en cliquant [ici](#). Directeur général de la Sem Ligeris, **Pierre Rochery fait le point sur projet** : « Le chantier est bien avancé. Il sera livré courant de l'été 2023. Ce projet est emblématique de la volonté de la mairie de Tours de mener à bien des réhabilitations durables, avec un volet inclusion et réemploi. **Les 200 meubles qui occuperont les appartements sont entièrement issus de ce processus de réemploi**, à savoir des meubles destinés à une mort prochaine et auxquels nous avons donné une deuxième vie », se félicite-t-il.

Favoriser les croisements

La résidence sera mise en service en septembre 2023. « On trouvera du logement étudiant classique, des locaux à louer pour des professionnels en rez-de-chaussée, des espaces communs ainsi qu'un petit jardin. Ces espaces sont aussi dédiés à l'inclusion des 6 jeunes autistes Asperger, de 18 à 22 ans, qui seront accueillis. Il s'agit d'un projet expérimental, avec l'association Alva qui veillera à accompagner ces jeunes adultes vers l'autonomisation. Dans cette perspective-là, **des croisements se feront avec les autres résidents de la résidence**. Nous avons conçu ce bâtiment en créant des porosités entre les étages, en créant des passages entre la partie réservée aux jeunes adultes Asperger et les autres étudiants », décrit-il.

Un grand reportage sur TF1

La réception du Trophée en 2022 « a été très bien vécue par l'équipe, on y a vu une forme de reconnaissance. Nous avons d'ailleurs fait visiter à nos collègues d'autres Epl un des appartements témoins du projet lors du dernier congrès de Tours. C'est important d'échanger sur l'habitat inclusif entre nous, c'est un des nombreux défis que nous aurons à relever dans les prochaines années », assure-t-il. Ce Trophée a permis de valoriser l'exposition médiatique du projet. « **Les journaux ont bien réagi, nous avons même eu droit à un reportage sur TF1**. Sur le réemploi de l'immobilier, mes collègues d'autres Epl ont voulu savoir comment nous



avons fait. Je crois que le Trophée a donné le bon coup d'éclairage au bon moment sur la pertinence de ce projet. Un Trophée comme ça, ça crée toujours de la dynamique en interne », conclut-il.

Pour candidater aux Trophées 2023, vous pouvez cliquer [ici](#). Vous avez jusqu'au 1er juin pour déposer vos dossiers.