

Publié le 23 mars 2023

Le Lifti, nouveau partenaire de la FedEpl

La FedEpl et le Lifti (Laboratoire d'initiatives foncières et territoriales innovantes) ont décidé de signer une convention de partenariat. Un rapprochement de bon sens pour les Epl immobilières et d'aménagement qui pourront bénéficier des éclairages pertinents de ce think tank créé en 2016 par Marc Kaszynski, ancien directeur de l'Établissement public foncier du Nord-Pas de Calais, Frédéric Roussel (notaire), DS Avocats, Vilogia et Ramery Immobilier. Un partenariat qui « relève de l'évidence » pour Marc Kaszynski, au regard du rôle joué par les Epl en matière d'aménagement.



Les Assises du foncier et des territoires en point d'orgue

Lors de la séance immobilier et aménagement du dernier congrès des Epl, à Tours (4-6 octobre 2022), un duplex avait été organisé avec l'un des ateliers des Assises nationales du foncier et des territoires qui se tenaient au même moment à Nancy coorganisées par le Lifti, Business Immo et [Destination Nancy](#). L'occasion d'un échange nourri à propos du financement du renouvellement urbain en temps de ZAN par des acteurs réunis autour du même objectif : mieux connaître les problématiques foncières pour faciliter la mise en œuvre des politiques publiques et peser, quand il le faut, sur les décisions politiques.

Comme en 2019, en 2022 et prochainement en 2024, [les Assises nationales du foncier et des territoires](#) sont l'occasion de réflexions et débats nourris sur les problématiques foncières actuelles. Ainsi, en octobre dernier, ce ne sont pas moins de 30 ateliers-débats et deux tables rondes plénière qui ont rassemblé environ 500 experts, élus et techniciens sur ces sujets autant épineux que fondamentaux.

Ce duplex a été une première approche qui prend désormais la forme d'un partenariat en bonne et due forme, tant il est vrai que la FedEpl et le [Lifti](#) ont tout intérêt à mener des actions communes. Les partenaires publics comme privés du Lifti se retrouvent dans quatre comités de travail : organiser la data du foncier coordonné par Alexandre Coulondre et Laurent Escobar, économie circulaire du foncier coordonné par Lucien Bollotte, Laurent Galdemas et Marie Llorente, stratégie foncière et territoriale coordonné par Sarah Dubeaux et Jean-Louis Fournier, faire évoluer le droit coordonné par Frédéric Lévy ... Autant d'entrées permettant une approche globale des grands thématiques liées aux multiples questions foncières. « En plus des montées en compétences et partages de connaissances dont bénéficient les membres du Lifti, **notre structure juridique, un fonds de dotation, permet aux entreprises donatrices de bénéficier d'une défiscalisation** », explique son **président, Marc Kaszynski**.

Un partenariat sur le foncier pour de nouveaux modes de faire cohérents dans le champ opérationnel de l'aménagement

« Tant de questions se posent aujourd'hui et nécessitent de mener une réflexion poussée. Ce sont par exemple les enjeux de financement du Zan, l'optimisation des données et des observations territoriales, les stratégies foncières face au changement climatique, la préservation des sols, la connaissance et la requalification des friches, sujets sur lequel nous travaillons de longue date. Nous avons notamment publié cet automne un guide pratique de la reconversion des friches (mettre le lien du site) et lançons un **réseau des porteurs d'inventaires territoriaux de friches (RITF)**. Nous sommes persuadés que les acteurs des territoires jouent un rôle pivot dans la prise en charge de ces questions. Ce sont autant de nouvelles approches du foncier et modes de faire ! », affirme Marc Kaszynski.

En tant que think tank, le Lifti met à disposition des acteurs le fruit de ses réflexions. « Pour l'heure, nos travaux restent parfois confidentiels mais nous allons évoluer vers une plus grande promotion de ce que nous faisons. **Par ce partenariat, nous souhaitons partager avec les Epl leurs retours d'expériences en tant qu'opérateurs locaux**, venant ainsi compléter la diversité de nos membres. C'est autant d'occasions de nourrir nos réflexions collectives », assure Marc Kaszynski. Des échanges réguliers auront lieu avec la FedEpl et les Epl adhérentes pour rendre ce partenariat le plus opérant possible. **Un partenariat sur le foncier pour réintroduire de nouveaux modes de faire cohérents dans les champs opérationnels des acteurs de l'aménagement**