

Publié le 28 mai 2021

## La Fédération des Epl auditionnée par la délégation sénatoriale aux Outre-mer

La délégation sénatoriale aux Outre-mer a décidé d'inscrire dans son programme de travail une étude sur le logement Outre-mer. La sénatrice Micheline Jacques (Saint-Barthélemy, LR) et les sénateurs Guillaume Gontard (Isère, GEST) et Victorin Lurel (Guadeloupe, SER) en seront les rapporteurs. A cet effet, la Fédération des Epl a été auditionnée ce jeudi 27 mai 2021.



### Les 15 Sem immobilières jouent un rôle essentiel en matière de logement dans les Outre-mer

C'est pour cette raison que la délégation sénatoriale aux Outre-mer, présidée par **Stéphane Artano**, ancien PDG d'Archipel Développement, a souhaité recueillir l'avis de la FedEpl.

En effet, les Sem immobilières ultramarines, toutes adhérentes à la Fédération des Epl, gèrent les **deux tiers des logements à caractère social et produisent, en moyenne, 4 000 logements** par an. Elles prennent en charge des **opérations de résorption de l'habitat insalubre** et la **gestion de logements très sociaux**. De plus, ces Epl interviennent aussi sur les activités complémentaires à la gestion locative telles que **l'aménagement, l'accession à la propriété ainsi que la promotion d'immobilier d'entreprise**.

### Deux heures d'échanges avec les sénateurs

Durant près de deux heures, la délégation de la Fédération des Epl composée de **Thierry Durnerin**, son directeur général, **Philippe Clemandot**, responsable Immobilier et Développement économique et **Caroline Acosta**, chargée de mission Outre-mer et Ingénierie territoriale ont échangé avec les sénateurs sur de nombreux sujets tels que le **PLOM 2, le projet de loi 4D, la hausse des coûts des matériaux, le RHI, etc.**

[La vidéo de cette audition est disponible en VOD sur le site du Sénat.](#)